



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 14/23-6-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 128/2026

Θέμα 10^ο: «Λύση σύμβασης εκπόνησης μελέτης με τίτλο “Αποτύπωση –Κτηματογράφηση-Σύνταξη πολεοδομικής μελέτης –Πράξη εφαρμογής Μελενικιτσίου” του πρώην Δήμου Σκοτούσσας, Νομού Σερρών»

Την 23^η Ιουνίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 6697/18-6-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Ηράκλειας, Σκοτούσσας, Στρυμονικού, Βαλτερού, Ποντισμένου και Μελενικιτσίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν τέσσερα (4). Τον κ. Χρήστο Μπαλάσκα αναπλήρωσε ο κ. Λεωνίδας Μπακάλης

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέον	Πρόεδρος
2 Αναστασία	Χαλκίδου	Παναγιώτης	Μέλος
3 Ιωάννης	Αβραμίδης	Ιωάννης	Μέλος
4 Λεωνίδας	Μπακάλης	Ιωάννης	Αναπλ. Μέλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο

1. Χρήστος Μπαλάσκας
2. Δημήτριος Τζήκας
3. Γεώργιος Κουτσάκης
4. Κωνσταντίνος Αραμπατζής

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του πρώτου θέματος προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Κουτσάκης και κατά τη συζήτηση του ένατου θέματος προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δημήτριος Τζήκας, οι οποίοι παρέμειναν μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ζήτησε από τα μέλη, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, να συζητηθεί ως κατεπείγον το θέμα «Έγκριση 5ου πρακτικού του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την “Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ειδών υγιεινής του Δήμου Ηράκλειας”», το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε να συζητηθεί το παραπάνω θέμα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγον.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του δέκατου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ’ αρ. 6529/16-6-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ. α) Η υπ’ αριθμ. πρωτ. 482/11-02-1999 σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Σκοτούσσης, κ. Τρέντσιο Κων/νο και των Μυρωνίδη Γεώργιο – Τοπογράφο Μηχανικό & Λαλένη Κων/νο – Πολιτικό Μηχανικό

β) Τη με αριθμό πρωτ. 6529/16-06-2026 αίτηση λύση της σύμβασης

γ) Το άρθρο 192 του Ν. 4412 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Με το β) σχετικό ο Ανάδοχος εκπόνησης της μελέτης του θέματος αιτείται τη λύση της Σύμβασης λόγω συνταξιοδότησης καθώς και την επιστροφή των εγγυητικών καλής εκτέλεσης.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η εν λόγω μελέτη αναφέρεται στην Τ.Κ. Μελινικισίου, της Δ.Ε. Σκοτούσσης, του Δήμου Ηράκλειας και η χρηματοδότηση προέρχονταν απ το πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ.

Η (α) σχετική σύμβαση υπογράφηκε μεταξύ των:

1. Δημάρχου Σκοτούσσης, κ. Τρέντσιο Κων/νο (ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ)
2. Μυρωνίδη Γεώργιο – Τοπογράφο Μηχανικό & Λαλένη Κων/νο – Πολιτικό Μηχανικό (ΑΝΑΔΟΧΟΙ)

στις 11-02-1999, με οριζόμενο ως νόμιμο εκπρόσωπο και συντονιστή από την πλευρά των ΑΝΑΔΟΧΩΝ, τον κ. Μυρωνίδη Γεώργιο και Δ/νουςα υπηρεσία την ΤΥΔΚ Ν. Σερρών.

Σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παραπάνω σύμβαση, η μελέτη αποτελείται από τρία (3) μέρη και ειδικότερα:

1. Κτηματογραφική Αποτύπωση
2. Πολεοδομική Μελέτη
3. Μελέτη Εφαρμογής

η μέθοδος και το περιεχόμενο των οποίων ορίζονται ρητά στα πλαίσια της ανωτέρω σύμβασης.

Αναλυτικότερα σε ότι αφορά το δεύτερο μέρος της μελέτης, την Πολεοδομική Μελέτη για τον οικισμό του Μελινικισίου, αυτή περιλαμβάνει τρεις (3) Φάσεις, των οποίων η πρόοδος κατά την εκπόνηση της μελέτης περιγράφεται παρακάτω:

Α) Α΄ Φάση: Ανάλυση (παρελήφθη στο σύνολό της)

Σε αυτή τη φάση πραγματοποιήθηκε η αναγνώριση και ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης και περιγράφηκαν η γενική διάγνωση και η προμελέτη εναλλακτικών προτάσεων δομικού σχεδίου πολεοδομικής οργάνωσης του οικισμού.

Συγκεκριμένα, το κείμενο της Α΄ Φάσης περιλαμβάνει:

Κεφάλαιο 1ο - Γεωγραφική θέση – διοικητική οργάνωση

Κεφάλαιο 2ο - Ιστορική εξέλιξη

Κεφάλαιο 3ο - Ανασκόπηση κατευθύνσεων υπερκείμενων και παράλληλων βαθμίδων σχεδιασμού - Θεσμικό πλαίσιο

Κεφάλαιο 4ο - Δημογραφικά – Οικονομικά – Κοινωνικά χαρακτηριστικά

Κεφάλαιο 5ο - Πολεοδομικά δεδομένα

Κεφάλαιο 6ο - Διάγνωση

Κεφάλαιο 7ο - Προκαταρκτική πρόταση

Επίσης, σε μορφή παραρτήματος παραδόθηκε και φωτογραφικό υλικό με την απεικόνιση της υφιστάμενης κατάστασης του οικισμού.

Κατά την Α΄ Φάση της μελέτης παραδόθηκαν οι κάτωθι χάρτες:

Ιδιοκτησιακό καθεστώς οικισμού (κλ. 1:1000)

Υφιστάμενες χρήσεις γης (κλ. 1:1000)

Προκαταρκτική Πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης οικισμού (κλ. 1:1000)

Β) Β΄ Φάση: Εκπόνηση τελικής πρότασης (παρελήφθη στο σύνολό της)

Σε αυτή τη Φάση εκπονήθηκε η τελική πρόταση σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις κατευθύνσεις της Δ/νσης Υπηρεσίας. Αναλυτικότερα συντάχθηκε η τελική πρόταση της Πολεοδομικής Μελέτης με όλους τους συνοδευτικούς χάρτες και κείμενα που προβλέπονται από τις σχετικές προδιαγραφές και την σύμβαση.

Αναλυτικότερα το κείμενο της Β΄ Φάσης περιλαμβάνει τις κάτωθι ενότητες:

Κεφάλαιο 1ο – Σχέδιο Πόλης

Κεφάλαιο 2ο - Πολεοδομικός Κανονισμός

Οι χάρτες της Β΄ Φάσης περιλαμβάνουν:

Ρυμοτομικό Σχέδιο οικισμού (κλ. 1:1000)

Σχέδιο Πολεοδομικής Οργάνωσης (κλ. 1:1000)

Γ) Γ΄ Φάση: Τελική προσαρμογή της μελέτης (υπολείπεται)

Το τελικό στάδιο της Πολεοδομικής Μελέτης περιλαμβάνει την προσαρμογή της μελέτης μετά από γνωμοδότηση του οικείου Νομαρχιακού ΣΧΟΠ ή οποιουδήποτε άλλου φορέα που είναι αρμόδιος για την τελική έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης.

Η Τεχνική υπηρεσία του Δ. Ηράκλειας έχοντας υπόψη :

. Την αίτηση του αναδόχου με δήλωση αδυναμίας συνέχισης εκπόνησης της μελέτης.

. Την μη εγγραφή πιστώσεων στο τεχνικό πρόγραμμα.

. Το μεγάλο χρονικό διαστήματος που πέρασε από την προθεσμία εκπόνησης της μελέτης και την υπογραφή της σύμβασης.

. Την ανάθεση από την κεντρική διοίκηση της εκπόνησης των τοπικών χωρικών, η ύπαρξη των οποίων ήταν απαραίτητη προϋπόθεση για την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών

προτείνει τη λύση της ανωτέρω σύμβασης χωρίς αποζημίωση όπως αναφέρεται και στην β) σχετική αίτηση και την επιστροφή των εγγυητικών καλής εκτέλεσης».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθησαν υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 482/11-02-1999 σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Σκοτούσσης, κ. Τρέντσιου Κωνσταντίνου και των Μυρωνίδη Γεώργιο – Τοπογράφο Μηχανικό και Λαλένη Κωνσταντίνο – Πολιτικό Μηχανικό καθώς και η υπ' αρ. 6529/16-06-2026 αίτηση λύσης της σύμβασης.

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε ο κ. Γεώργιος Κουτσάκης και είπε ότι το Μελενικίτσι είναι μία ιδιαίτερη περίπτωση, όχι μόνο στον Δήμο μας αλλά σε όλη την Ελλάδα, διότι ο χώρος είναι όλος ιδιόκτητος. Από όσο είναι σε θέση να γνωρίζει, είπε, υπάρχουν κάποιες εκκρεμότητες σχετικά με τη μελέτη, με κάποια ιδιοκτησιακά θέματα και έχουν υποβληθεί ενστάσεις. Έπειτα ρώτησε τι θα γίνει με τις εκκρεμότητες και τις ενστάσεις που υπάρχουν επί της μελέτης, με τη λύση της σύμβασης.

Απαντώντας ο Γενικός Γραμματέας είπε ότι η τρίτη φάση της μελέτης είναι η εκδίκαση των ενστάσεων από το ΣΧΟΠ. Δεν τις εκδίκασε το αντίστοιχο ΣΧΟΠ και το πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ έληξε. Τώρα είπε, ανέλαβε το κράτος σε πανελλήνιο επίπεδο να αναθέσει σε ιδιώτες να κάνουν τον έλεγχο των αντίστοιχων ΣΧΟΠ, οπότε εκεί θα εκδικαστούν οι ενστάσεις. Ήδη είπε ο υπεύθυνος που έχει αναλάβει τον Δήμο μας έχει έρθει και έχει κάνει τις πρώτες ενέργειες.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν, την υπ' αρ. 482/11-02-1999 σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Σκοτούσσης, κ. Τρέντσιου Κωνσταντίνου και των Μυρωνίδη Γεώργιο – Τοπογράφο Μηχανικό και Λαλένη Κωνσταντίνο – Πολιτικό Μηχανικό, την υπ' αρ. 6529/16-06-2026 αίτηση λύσης της σύμβασης, την υπ' αρ. 6529/16-6-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση, όπως αποτυπώνεται στο πρακτικό της συνεδρίασης

αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη λύση της υπ' αρ. 482/11-02-1999 σύμβασης μεταξύ του Δημάρχου Σκοτούσσης, κ. Τρέντσιου Κωνσταντίνου και των Μυρωνίδη Γεώργιο – Τοπογράφο Μηχανικό και Λαλένη Κωνσταντίνο – Πολιτικό Μηχανικό, χωρίς αποζημίωση και την επιστροφή σε αυτούς των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 128/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 12:33.
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 30-6-2026
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης